

教えて！
いたくらん

板倉ニュータウンに暮らす「いいね！」ポイント

駅徒歩圏。座って都心へ直行！

東武日光線「板倉東洋大前」駅には特急が停まり
浅草へ55分、東京へ72分。※下記参照

無電柱に、歩行者専用道路と 自慢の街並み！

子どもにも安心の歩行者専用
道路にフラットな地形で散歩
も快適。

災害にも強い安心のまち

いつまでも安心して住み続けられるよう強固な地盤に。
群馬県は地震発生数が関東近県12都県で一番少ないエリア。
豪雨時は調整池として機能する親水公園や周辺河川の治水対策を整備。

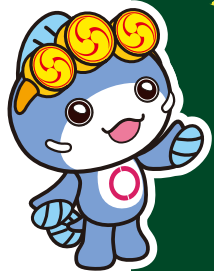
歩いて、渡良瀬遊水地で エンジョイアウトドア・スポーツ！

水辺でのスポーツやアウトドアが
家からすぐ。街のなかにも自然を楽
しめる公園がたくさん。

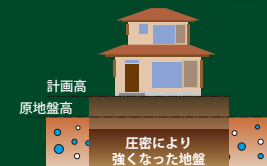
大型商業施設に、子育て施設充実！

駅前に街なかに食品・生活必需品が揃う大型商業施設。
保育園や病院もあり、子育てファミリーも安心。

月
日
日
直
いたくらん



板倉町のマスコット
「いたくらん」



テレワークや移住者、子育てファミリーにやさしい板倉町の充実した支援

広々宅地で叶う充実した家族での時間。板倉ニュータウンに移住する方に最大100万円を支給するほか、各種子育て支援も充実しています。

板倉町支援金

最大 **100** 万円

板倉ニュータウン移住支援金 70 万円 板倉町住宅取得支援金 30 万円

群馬県移住支援金（板倉町移住支援金）

最大 **100** 万円 + α

単身の場合 60 万円 2人以上の世帯の場合 100 万円
18歳未満の子ども1人につき+30万円

※年齢制限・転入前住所などの各種支給要件があります。

板倉町子育て支援

0歳～高校生 相当世代までの
通院・入院 医療費
小中学校給食費
町内小中学校（自校式完全給食）

全額無料

妊婦のための
支援給付金
妊婦1人につき
50,000円
胎児1人につき
50,000円

子育て支援金
第1子 60,000円
第2子 80,000円
第3子 120,000円
出生時と入学時に分けて支給

チャイルドシート購入補助
購入価格の1/2
(上限10,000円)
0歳児1人につき1台

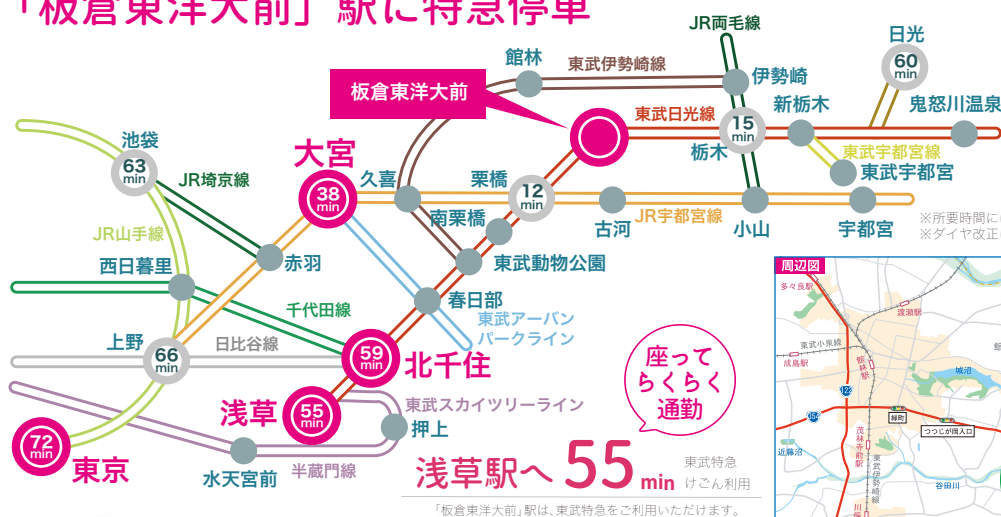
紙おむつ券給付事業
0歳児1人につき
最大
36,000円分

子育て
ファミリー
応援！



令和7年4月1日現在の情報です。詳細は板倉町のホームページをご確認ください。

駅直結で、東京、埼玉の主要都市へらくらくアクセス 「板倉東洋大前」駅に特急停車



東北自動車道「館林インター」利用で 都心にもレジャーにもダイレクト



板倉ニュータウン販売センター
〒374-0112 群馬県邑楽郡板倉町朝日野3-9
0120-70-4051
営業時間 午前9:00～午後5:00（定休日：水曜日）



詳しくは「ITAKURA LIFE」
サイトへ

群馬県企業局 団地課 分譲室 住宅・商業用地係
〒371-8570 群馬県前橋市大手町1-1-1
TEL:027-226-3955 FAX:027-220-4426

板倉ライフ 検索 <https://www.itakura-newtown.or.jp>



©群馬県 ぐんまちゃん

きらめき映り込む 新たな「家族時間」

群馬県の宅地分譲



ITAKURA LIFE

板倉ライフ 検索

<https://www.itakura-newtown.or.jp>



東武日光線「板倉東洋大前」駅から広がる
きらめく水辺のある街、ゆとり宅地で思い描く暮らし

板倉ニュータウン 先着順申込受付中

分譲価格 **593.92万円～** 駅から徒歩約 **8** 分～

インターネットから
お申込みができます。

画地面積 **200.39㎡(60.6坪)～260.75㎡(78.8坪)**

申込
資格

分譲契約締結日から3年以内に自ら居住する住宅を建築し、生活の本拠地とする方。
分譲代金を一括で支払うことができる方。（自己資金・融資は問いません。）

1 住宅メーカー指定 **なし！** 2 仲介手数料 **不要！** 3 登記手数料 **不要！**

全販売区画ライフライン引込み済み！



※電気・ガス・上下水・電話・CATV



群馬県×住宅事業者 エントリー型共同分譲も開始



©群馬県 ぐんまちゃん

詳細は中面へ



地区内、徒歩圏に広大な水辺と緑あふれる自然 美しい街並みのひろびろ宅地で豊かな暮らしを実現

徒歩圏にはキャンプ場やサイクリングコース、ウインドサーフィンや釣りを楽しめる「渡良瀬遊水地」があり、家の近くで本格的なアウトドアレジャーを満喫できます。地区内には水辺と緑あふれる「ふれあい公園」「いずみの公園」があり、住宅地内には住民の憩いの場となる街区公園や公共広場、散歩道「フットパス」などが配されています。

ゆとりある広さの分譲地で、家庭菜園やガーデニングを楽しんだり、テレワークや自宅学習に対応する部屋を設けることもできます。

群馬県 × 住宅事業者 エントリー型共同分譲

第三次新規宅地分譲に加え、群馬県が販売するエントリー型共同分譲用の土地に対し、群馬県と提携した事業者のみが住宅を建築できる事業を開始しました。

お客様の住宅建築・取得に関する手続きなどをサポートする住宅事業者をご紹介します。

エントリー型共同分譲の仕組み



地図内 色の画地がエントリー型共同分譲の対象地となります。

**株式会社アップルホーム
狭山不動産株式会社**
〒350-1307 埼玉県狭山市祇園 1-17
TEL：0120-70-1212
営業時間：9時～18時 (休) 水

**株式会社石川不動産
株式会社石川工務店
有限会社イシカワコーポレーション**
〒374-0025 群馬県館林市緑町 2-6-1
TEL：0276-75-4128
営業時間：9時～18時 (休) 定休なし

株式会社 エコスホーム
〒306-0233 茨城県古河市西牛谷 1203-1
TEL：0280-23-5408
営業時間：9時～18時 (休) 水 (隔週木)

株式会社桧家住宅北関東支社
〒328-0061 栃木県栃木市新井町 433
TEL：0276-57-6773
営業時間：9時半～18時 (休) 火・水

LOGWAY BESS 熊谷
〒360-0032 埼玉県熊谷市銀座 5-2-23
TEL：048-594-9015
営業時間：10時～18時 (休) 水・木・金

鎌田木材株式会社
〒374-0036 群馬県館林市諏訪町 1000-2
TEL：0276-72-1695
営業時間：9時～17時 (休) 日・祝

※五十音順

■板倉ニュータウン地区先着順受付宅地分譲の概要 ●事業主体 (売主) / 群馬県企業局 ●募集方法 / 先着申込 ●土地利用条件 / 所有権移転の日から3年以内に、申込者自らまたは2親等以内の親族が居住する住宅を建設し、生活の本拠とすること。 ●募集画地 / 一般住宅用地 (県有地) ●所在地 / 群馬県邑楽郡板倉町朝日野・泉野ほか ●交通 / 東武日光線「板倉東洋大前」駅徒歩約8分～15分、東北自動車道館林ICから車で約10分 ●用途地域 (建ぺい率 / 容積率) / 第一種低層住居専用地域 (40% / 80%) ●地目 / 宅地 ●事業総面積 / 218ha ●画地面積 / 200.39㎡ (1画地) ～ 261.49㎡ (1画地) ●分譲価格 / 5,939,200円 (1画地) ～ 9,667,200円 (1画地) ●最多 価格帯 / 600万円台 (18画地) ●供給処理施設 / 電気・LPガス集中供給方式・公営水道・公共下水道・電話・CATV・光回線 ●教育施設 / そらいる保育園、板倉町立東小学校、板倉町立板倉中学校、群馬県立板倉高校、東洋大学板倉キャンパスなど

全販売区画ライフライン引込み済み！



※電気・ガス・上下水・電話・CATV



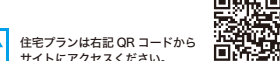
**群馬県企業局
板倉ニュータウン販売センター**

0120-70-4051

営業時間：午前9時～午後5時 (定休日：水曜日)



ぎらめく水辺のある街で実現できる住宅プランをサイトに公開！



住宅プランは右記QRコードからサイトにアクセスください。

群馬県の宅地分譲 先着順受付中！



分譲価格 / 593.92万円 (1画地) ～

画地面積 / 200.39㎡ (約60.6坪) (1画地) ～

申込番号	分譲価格(円)	面積(坪数:概算)	㎡単価
済 ①	8,302,000 円	225.60㎡ (68.2坪)	3.60万円
済 ②	8,571,200 円	268.69㎡ (81.2坪)	3.19万円
1-③	8,462,200 円	219.23㎡ (66.3坪)	3.86万円
1-④	8,276,600 円	218.96㎡ (66.2坪)	3.78万円
1-⑤	8,271,000 円	218.81㎡ (66.1坪)	3.78万円
1-⑥	7,083,800 円	201.82㎡ (61.0坪)	3.51万円
1-⑦	7,078,200 円	201.66㎡ (61.0坪)	3.51万円
1-⑧	7,033,600 円	200.39㎡ (60.6坪)	3.51万円
済 ⑨	6,851,000 円	221.00㎡ (66.8坪)	3.10万円
済 ⑩	5,744,400 円	259.93㎡ (78.6坪)	2.21万円
1-⑪	6,783,300 円	211.98㎡ (64.1坪)	3.20万円
1-⑫	7,656,000 円	220.00㎡ (66.5坪)	3.48万円
1-⑬	7,569,400 円	215.04㎡ (65.0坪)	3.52万円
済 ⑭	7,406,400 円	238.15㎡ (72.0坪)	3.11万円
済 ⑮	7,276,500 円	237.02㎡ (71.6坪)	3.07万円
済 ①	9,435,700 円	248.31㎡ (75.1坪)	3.80万円
済 ②	9,667,200 円	251.75㎡ (76.1坪)	3.84万円
2-③	6,924,400 円	227.03㎡ (68.6坪)	3.05万円
2-④	6,922,800 円	226.98㎡ (68.6坪)	3.05万円
2-⑤	6,924,700 円	227.04㎡ (68.6坪)	3.05万円
済 ⑥	5,904,300 円	227.09㎡ (68.6坪)	2.60万円
2-⑦	6,434,200 円	230.62㎡ (69.7坪)	2.79万円
2-⑧	7,322,200 円	236.20㎡ (71.4坪)	3.10万円
2-⑨	7,938,100 円	256.07㎡ (77.4坪)	3.10万円
2-⑩	6,024,900 円	253.15㎡ (76.5坪)	2.38万円
2-⑪	5,939,200 円	232.00㎡ (70.1坪)	2.56万円
2-⑫	7,024,400 円	230.31㎡ (69.6坪)	3.05万円
2-⑬	6,972,000 円	233.18㎡ (70.5坪)	2.99万円
2-⑭	6,935,800 円	225.19㎡ (68.1坪)	3.08万円
済 ⑮	6,934,300 円	225.14㎡ (68.1坪)	3.08万円
済 ⑯	6,933,300 円	225.11㎡ (68.0坪)	3.08万円
3-①	6,785,100 円	233.97㎡ (70.7坪)	2.90万円
3-②	6,915,700 円	245.24㎡ (74.1坪)	2.82万円
済 ③	6,853,300 円	224.70㎡ (67.9坪)	3.05万円
済 ④	6,651,100 円	224.70㎡ (67.9坪)	2.96万円
3-⑤	6,853,600 円	224.71㎡ (67.9坪)	3.05万円
3-⑥	6,853,600 円	224.71㎡ (67.9坪)	3.05万円
3-⑦	6,719,400 円	224.73㎡ (67.9坪)	2.99万円
3-⑧	6,854,500 円	224.74㎡ (67.9坪)	3.05万円
3-⑨	6,854,200 円	224.73㎡ (67.9坪)	3.05万円
3-⑩	6,719,100 円	224.72㎡ (67.9坪)	2.99万円
済 ⑪	6,920,700 円	224.70㎡ (67.9坪)	3.08万円
済 ⑫	7,659,100 円	240.10㎡ (72.6坪)	3.19万円
済 ⑬	7,843,200 円	245.10㎡ (74.1坪)	3.20万円
済 ⑭	6,284,000 円	260.75㎡ (78.8坪)	2.41万円
済 ⑮	7,034,000 円	261.49㎡ (79.1坪)	2.69万円
済 ⑯	7,549,300 円	245.11㎡ (74.1坪)	3.08万円
3-⑰	7,480,100 円	245.25㎡ (74.1坪)	3.05万円
済 ⑱	7,733,800 円	253.57㎡ (76.7坪)	3.05万円

※先着順のため、ご希望の画地が販売済みの場合があります。